

**JUSTIFICATIVA DE DEMANDA
PARA LOCAÇÃO DE ESPAÇO (SALA) PARA REALIZAÇÃO
DE EXAMES DE ELETROENCEFALOGRAMA**

CONSIDERANDO-SE QUE:

- este CONIMS realiza Atendimentos em saúde pública à pacientes oriundos dos 26 municípios consorciados inclusive na realização de exames de eletroencefalograma, o qual avalia a atividade dos impulsos elétricos do cérebro gerados de forma natural, examinando a normalidade do funcionamento cerebral quanto à intensidade e regularidade dos impulsos emitidos. Por meio deste, diversas doenças psiquiátricas e neurológicas podem ser diagnosticadas, sejam elas degenerativas ou causadas por infecções. Pacientes com evidências de epilepsia, convulsões, demência, encefalites e tumores cerebrais podem ser diagnosticados pelo referido exame;
- a realização dos exames é necessário que os pacientes estejam em estado entre a sonolência e a vigília, para que as variações na atividade cerebral sejam captadas, como o prédio sede do CONIMS, local onde abriga a realização dos referidos exames, se encontra em reforma, pela ocorrência de barulhos e ruídos intensos acabam a execução dos mesmos torna-se inviável.
- Com a ocorrência dos constantes barulhos causados pela atividades da reforma do prédio sede do CONIMS, percebe-se que os pacientes tem dificuldades de permanecer em estado de sonolência, principalmente ao se tratar de crianças, tendo-se com isso que remarcar os exames ou estes restarem inconclusivos e com isso necessitar de repetição.
- A necessidade de locação de espaço próximo à sede do CONIMS se justifica pelo fato de que os pacientes dos municípios consorciados são encaminhados para seus atendimentos em diversas especialidades no prédio central do Consórcio. Assim, quanto menor a distância entre os destinos, mais eficiente e menos custoso é o deslocamento.
- O espaço deve possuir uma estrutura adequada às especificidades do objeto, contendo não só o espaço que servirá na realização dos exames, mas de estrutura para acomodar os pacientes em espera, oferecendo ambiente climatizado, com iluminação, sanitários, água e em ambiente higienizado;
- Pelas razões acima expostas gera-se necessidade de locação de espaço próximo à sede do CONIMS se justifica pelo fato de que os pacientes dos municípios consorciados são encaminhados para seus atendimentos em diversas especialidades no prédio central do Consórcio. Assim, quanto menor a distância entre os destinos, mais eficiente e menos custoso é o deslocamento.
- Em ampla pesquisa de mercado junto à outras clínicas e sites de imobiliárias da cidade, adotando-se como critério a proximidade da sede do CONIMS e as particularidades do

espaço a ser disponibilizado, identificou-se imóvel com características singulares e com preço adequado ao de mercado, conforme Laudo de avaliação da Comissão Especial nomeada pela Resolução CONIMS nº 259/2023;

- Para busca e análise de local apropriado instituiu-se a Comissão Especial de Avaliação de Imóvel, conforme Resolução CONIMS nº 184/2023, a qual avaliou vários espaços.
- A referida Comissão também avaliou o estado de conservação do espaço, aptos à imediata locação e indicou que as adaptações mobiliário para atender à demanda serão suportadas pelo proprietário, o que torna adequada e vantajosa a contratação singular deste espaço;

CONSIDERANDO que foram avaliados vários espaços, dos quais cinco em especial: destes quatro deles ofertavam espaços sem mobiliário, sem divisórias e recepção, o que traria a necessidade de reforma e compra de móveis para atender a demanda, gerando custos adicionais com relação ao **primeiro imóvel** apresentava uma distância de 150m do Consórcio e sua estrutura havia recepção para os pacientes com acomodações, banheiro, água e ambiente climatizado, ainda o espaço da realização do exame afastado da recepção o que traz benefícios pois não haveria barulhos dos pacientes em espera, facilitando levar o paciente ao estado de sonolência, estado esse essencial para o referido exame. Ainda as despesas de luz, água e internet já estão inclusas no valor do aluguel, o que evita a contratação de tais serviços para o atendimento, que levaria a mais custos e demora de tempo para começar os atendimentos.

Pato Branco/PR, 20 de dezembro de 2023.

IVETE MARIA LORENZI
SECRETÁRIA EXECUTIVA CONIMS

PAULO HORN
PRESIDENTE CONIMS